

Vejlag "Rosendal"s love

§1

Vejlagets navn er "Rosendal". Dets formål er at varetage vedligeholdelse, udbedring og fornyelse af veje, fortove, stier og andre arealer, som tilhører vejlagets medlemmer i fælleseje.

§2

- a. Medlemskab af vejlaget er obligatorisk for og kan alene opnås af ejerne af ejendommene matr.nr.:

6 em - 6 ev

27 g - 27 u

49 b - 49 r

52 d - 52 u

Stenløse by og sogn, for så vidt og så længe, der ved tinglyst deklaration påhviler de pågældende ejere pligt til at danne et vejlag, hvis vedtægter skal bero hos kommunalbestyrelsen.

- b. Ved ejerskifte skal sælger senest på overtagelsestidspunktet have frigjort sig for enhver forfalden forpligtelse overfor vejlaget. Sælger skal samtidig meddele vejlagets kasserer købers navn.
- c. Udtrådte medlemmer har intet krav på vejlagets formue eller dele deraf. Ved ejerskifte indtræder køber i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor vejlaget.

§3

- a. Generalforsamlingen er vejlagets højeste myndighed. Adgang til og stemmeret ved generalforsamlingen har medlemmer, som er uden forfalden gæld til vejlaget. Der kan stemmes ved fuldmagt.
- b. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne.
- c. Bortset fra forslag om lovændringer og kontingentforhøjelser over 50%, jfr. punkt d., træffes alle afgørelser på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte.
- d. Til vedtagelse af forslag om lovændringer og kontingentforhøjelser over 50% kræves, at mindst halvdelen af vejlagets stemmeberettigede medlemmer er til stede ved generalforsamlingen, og at mindst to tredjedele af de fremmødte stemmer for forslagens vedtagelse. Er ikke mindst halvdelen af vejlagets stemmeberettigede medlemmer til stede, men forslaget vedtages med mindst to tredjedeles majoritet, kan forslaget senest 3 måneder derefter forelægges en ny generalforsamling, da der med mindst to tredjedeles majoritet endeligt kan vedtage forslaget uanset antallet af fremmødte medlemmer.

- e. Ordinær generalforsamling afholdes i februar måned og indkaldes ved skriftlig meddelelse til medlemmerne mindst 3 og højst 4 uger før afholdelsen. Meddelelsen skal indeholde en udførlig dagsorden og være bilagt det reviderede regnskab for det forudgående kalenderår. På den ordinære generalforsamling aflægger formanden beretning, og kassereren forelægger regnskabet; endvidere foretages valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter samt fastsættelse af medlemskontingent for det indeværende kalenderår.
- f. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst en tredjedel af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom. Indkaldelsen af ekstraordinær generalforsamling sker ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med mindst 2 og højst 3 ugers varsel. Meddelelsen skal indeholde en udførlig dagsorden.
- g. Forslag der ønskes behandlet på en generalforsamling skal være formanden i hænde senest 8 dage før en generalforsamlings afholdelse.

§4

- a. Vejlagets bestyrelse består af 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen og de bestemmer selv, hvem der skal varetage formands-, sekretær- og kassererhvervet. Generalforsamlingen vælger yderligere to suppleanter til bestyrelsen samt en revisor og en suppleant for denne.
- b. Alle medlemmer er pligtige til at modtage valg til bestyrelsen. Efter en toårig periode som bestyrelsesmedlem er intet medlem pligtigt til at modtage genvalg de fire følgende år.
- c. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle medlemmer er til stede. Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden når denne eller et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt og fornødent.
- d. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol med summariske referater af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen skal ved alle generalforsamlinger være til rådighed for medlemmernes gennemsyn.
- e. Kassereren fører vejlagets regnskab og drager omsorg for, at det reviderede regnskab for det forudgående kalenderår udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§5

- a. Størrelsen af kontingentet til vejlaget fastsættes for et år ad gangen af generalforsamlingen, der ligeledes træffer bestemmelse om terminerne for kontingentbetalingerne. Kontingent og terminer fremgår af referat fra generalforsamlingen og indbetales til vejlagets bankkonto med MobilePay eller bankoverførsel.

- b. Fastsættelse af et årligt kontingent, der overstiger kontingentet for det foregående år med mere end 50%, jfr. §3 stk. d., kan kun finde sted, hvis mindst halvdelen af vejlagets stemmeberettigede medlemmer er til stede og stemmer for det.
- c. Bortset fra en mindre kontant kassebeholdning skal vejlagets formue være indsat på vejlagets bankkonto.
- d. Iværksættelse af arbejder, der medfører udgifter på over 50.000 kr., kan kun finde sted efter generalforsamlingsbeslutning.

§6

Medlemmer skal hvert år d. 1/9 have klippet al hæk og andet grønt ind til skel. Sker dette ikke efter advarsel vil vejlaget rekvirere professionelle til at udføre arbejdet og medlemmet vil blive opkrævet betaling svarende til den modtagne faktura.

§7

Opløsning af vejlaget kan kun ske, når den i §2, punkt a. omhandlende deklaration måtte være aflyst for samtlige de anførte ejendomme, og opløsningen er besluttet af en generalforsamling med mindst tre fjerdedele majoritet. Den pågældende generalforsamling træffer bestemmelse om anvendelsen af vejlagets formue og den fremtidige status for de fælles stier samt det grønne område.

§8

Nærværende love for vejlag "Rosendal" er vedtaget på vejlagets generalforsamling den 23. februar 1977.

Lovene træder i kraft fra denne dato.

Love for vejlaget er revideret og godkendt på vejlagets generalforsamling den 26. februar 2019.

De reviderede love træder i kraft fra denne dato.

Medlemmerne bedes være opmærksomme på at renholdelse af veje og fortove, klipning af hæk ud mod fortove, samt snerydning af fortove, ifølge hegnslov og politivedtægt, påhviler det enkelte medlem for det ud for hans ejendom beliggende areal.